

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0018 תאריך: 22/01/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1827	1070-003	אריאל 3	אילת בטיש	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1
2	24-1830	0151-008	אחוזה 8	ארז גביר	מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	3

## פרוטוקול רשות רישוי אריאל 3, סמטת איתן 4

6892/6	גוש/חלקה	24-1827	בקשה מספר
התקוה	שכונה	29/12/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	1070-003	תיק בניין
1,701.00	שטח	22-03257	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אילת בטיש

אריאל 3, תל אביב - יפו 6765123

### עורך הבקשה

צאלה זוארץ

ת.ד. 9418, תל אביב - יפו 6109301

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 שימוש המקום כיום: בהיתר דירת מגורים פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: צד, שטח התוספת (מ"ר): 39.00, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.20, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 2.30, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0018 מתאריך 22/01/2025

לאשר את הבקשה להוספת שיפור מיגון דירתי עיבוי קירות בחדר פנימי קיים בהיתר ללא תוספת שטח. הוספת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה והסדרת מרפסת גג ופרגולה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

### תנאים בהיתר

תנאי	#
יש לבנות את החדר המחזק בהתאם לאישור פיקוד העורף	1

### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
השלמת ביצוע המיגון	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי אחוזה 8

6926/29	גוש/חלקה	24-1830	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	29/12/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	סיווג	0151-008	תיק בניין
417.00	שטח	24-00771	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ארז גביר

אחוזה 8, תל אביב - יפו 6515476

### עורך הבקשה

אסף שאול

מרמורק 14, תל אביב - יפו 64254

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: עדכון היתר בנייה שניתן לשינויים פנימיים בלבד בתוך דירה בקומה א' בבניין. צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0018 מתאריך 22/01/2025

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה 4 בבניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת גג חלקית הכוללים: שינויים בפתחים לרבות שינוי בחזית הכולל הרחבת פתח יציאה למרפסת

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	יש לבנות את החדר המחוזק בהתאם לאישור פיקוד העורף

**תנאים לתעודת גמר**

תנאי	#
השלמת ביצוע המיגון	1

**הערה:** טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה